



ประกาศสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๙๙๔,๗๓๙.๐๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสามสิบเก้าบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน

คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจกรรมร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจกรรมร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจกรรมร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.businesseventsthailand.com หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๖๙๔๖๐๐๐ ต่อ ๖๐๕๙ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ผ่านทางอีเมล krittin_t@tceb.or.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ โดยสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.businesseventsthailand.com และ www.gprocurement.go.th ในวันที่

ประกาศ ณ วันที่ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางศุภวรรณ ตีระรัตน์)

รองผู้อำนวยการสายงานพัฒนาและนวัตกรรม

รักษาการผู้อำนวยการ สสปน.

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)
การประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่
สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน.
ภายใต้โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 25 และชั้น 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2

1. ความเป็นมา

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน. มีบทบาทหน้าที่ในการสนับสนุนอุตสาหกรรมไมซ์ของประเทศไทยโดยมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของปริมาณงานหรือโครงการใหม่ๆเพิ่มสูงขึ้นทุกปีสอดคล้องกับเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลเพิ่มขึ้นเป็นลำดับเช่นกัน

จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ปฏิบัติงานตามแผนอัตรากำลังหรือจากการจ้างลูกจ้างโครงการเพื่อรองรับการดำเนินงานตามโครงการต่างๆ ในขณะที่พื้นที่สำนักงานปัจจุบันของ สสปน. ยังคงมีขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานเท่าเดิม ฉะนั้นจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงออกแบบตกแต่งพื้นที่ปฏิบัติงานของสำนักงานให้มีการใช้พื้นที่ที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสมมากขึ้นตามวัตถุประสงค์โครงการนี้

2. วัตถุประสงค์โครงการ

2.1 เพื่อปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ภายใน ให้มีรูปแบบการจัดแบ่งผังพื้นที่และขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานสำนักงานของส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน เป็นสัดส่วนตามผังโครงสร้างองค์กรและสอดคล้องกับอัตรากำลัง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกและบรรยากาศเอื้อต่อการปฏิบัติงานที่ดีและสนับสนุนประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อพัฒนาสถานที่ปฏิบัติงานให้มีสภาพแวดล้อมที่มีสุขลักษณะเหมาะสม เพื่อให้บุคลากรของสำนักงานฯ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

2.3 เพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ที่เป็นองค์กรส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการระดับชาติ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ อย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมทางหลวง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันของงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ งานปรับปรุง งานตกแต่งภายในอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร เช่น งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ ระบบรักษาความปลอดภัย อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกันที่มีมูลค่าในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า 8,400,000 บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน 20 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ สสพ.เชื่อถือได้ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้นๆ แนบยื่นมาพร้อมในวันยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดหรือสอบราคาได้
- (2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์”

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคคลที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำหรือสามารถปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ควบคุมงานแต่ละประเภทระหว่างปฏิบัติงานและการจัดทำชุดแบบก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ไม่น้อยกว่าดังนี้

1) วิศวกรหรือสถาปนิก

2) วิศวกรโยธา หรือวิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร หรือวิศวกรระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สำนักงานหรือวิศวกรระบบเครื่องกลหรือระบบปรับอากาศหรือวิศวกรระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ควบคุมการเข้าออกพื้นที่ (ACCESS CONTROL) ระบบแสงเสียงภาพ โสตทัศนอุปกรณ์

4. ขอบเขตของงาน/แบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ(ตามเอกสารแนบ)

โครงการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน สสพ. ชั้นที่ 25, 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 1 แขวง/เขตปทุมวัน กทม. 10330 มีขอบเขตงานเป็นไปตามแบบรูปและเอกสารรายการที่กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26

- งานรื้อถอนเคลื่อนย้าย รายการส่วนประกอบเดิมต่างๆ ในพื้นที่สำนักงานปัจจุบันที่จำเป็นเพื่อการปรับปรุงตกแต่งภายในตามแบบ
- งานปรับปรุง ตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้า เพดาน พร้อมชุดประตู หน้าต่าง
- งานเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์ ประกอบด้วยงานจัดทำและติดตั้งชุดเฟอร์นิเจอร์แบบประกอบเข้าในที่ (BUILT IN FURNITURE) และชุดเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์แบบลอยตัว ทั้งแบบชุดผลิตเฉพาะงานและแบบชุดผลิตภัณฑสำเร็จรูป
- งานก่อสร้างปรับปรุงงานระบบทางวิศวกรรมภายในอาคารและงานติดตั้งอุปกรณ์เข้าชุดระบบ ได้แก่
 - งานระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสาร,ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย,ระบบเสียงประกาศ,ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบควบคุมการเข้าออก (ACCESS CONTROL SYSTEM), ระบบเสียงประกาศตามสาย,ระบบรวมสัญญาณโทรทัศน์ (MATV SYSTEM)
 - งานระบบแสง เสียง ภาพ, งานโสตทัศนอุปกรณ์ ห้องประชุม
 - งานระบบสายสัญญาณรองรับการติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของสำนักงาน
 - งานระบบปรับอากาศ
 - งานระบบท่อน้ำดีและน้ำทิ้ง (ระบบสุขาภิบาล)
 - งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

- งานจัดทำแบบ As-Built Drawing (แบบสร้างตามจริง) งานระบบประกอบอาคารตามแบบก่อสร้างปรับปรุงจริงและงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
- ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครอบคลุมตามรายการงานทั้งที่ปรากฏในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบและในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) กรณีหากรายการงานที่ปรากฏมีในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบ แต่ไม่ปรากฏมีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครบถ้วนตามรายการงานและปริมาณงานตามแบบก่อสร้างละเอียดยกเว้นที่ได้ระบุไว้ในแบบหรือเอกสารรายการประกอบแบบว่าเป็นงานนอกรายการหรืองานนอกการสัญญา

5. ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26 ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงานจาก สสปน.

6. การจัดงวดงาน และงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมาตกแต่งภายใน และอัตราค่าปรับ

6.1 กำหนดงวดส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสปน. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 16.5 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้
- งานรื้อถอนผนังห้องเดิมของพื้นที่ชั้น 25 ภายใน โซน A1, A2 และ B2
 - งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่าง, ฝ้าเพดาน) ของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2
 - งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2

(กำหนดกรอบเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 2 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสปน. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 33 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานประกอบจัดทำ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3”
- งานประกอบจัดทำชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (กำหนดกรอบเวลา ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 3 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วย ร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 49.5 ของ มูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 แล้วเสร็จและส่งมอบ ดังนี้

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (ไม่นับรวมงานส่วนแนวที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โชน B1)
- งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ
- งานชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
- งานอื่นๆ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 ตามรายการงานในสัญญาที่ปรากฏตามแบบ BOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 4 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วย ร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 58.25 ของ มูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 แล้วเสร็จ และส่งมอบ ดังนี้

- งานปรับปรุงตกแต่งภายใน หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
- งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS 1” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ

- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
- งานอื่นๆ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 ตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบ BOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 5 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 67 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1 และ B2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 6 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญาเพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 83.5 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1 และ B2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2
- งานประกอบจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 150 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 7 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

มีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1 และ B2 แล้วเสร็จ และมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 100 ของมูลค่างานจ้าง และมีการส่งมอบงานทั้งหมด

ผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1 และ B2 แล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุงตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
- งานอื่นๆ ตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบ BOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง
- งานจัดทำและส่งมอบแบบชุด As-Built Drawing (แบบก่อสร้างตามจริง) และงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
- การรับมอบงาน

(กำหนดกรอบเวลาดำเนินงานภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

ทั้งนี้ เกณฑ์การประเมินผลงานแล้วเสร็จ (หรือความก้าวหน้างานแล้วเสร็จ) จะใช้มูลค่างานที่คำนวณตามราคาต่อหน่วยใน BOQ (ชุดประกอบสัญญาจ้างเหมา) และสัดส่วนปริมาณงานก่อสร้างที่ส่งมอบแต่ละงวดงานที่ สสพ. ยอมรับคุณภาพงานเป็นหลัก

ข้อ 7 เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง สสพ. ตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้หลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ สสพ. โดยผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ สสพ. กำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวนี้ ดังต่อไปนี้

7.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น สสพ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.2 เมื่อ สสพ. เรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 7.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสพ. หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน สสพ. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 6 สสพ. จะหักเงินค่าจ้าง ในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้น ค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

7.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ สสพ. เพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา สสพ. จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

7.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ สสปน. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสปน.

7.6 สสปน. จะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อ สสปน. ได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ 7

ข้อ 8 การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด สสปน. จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงาน ถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 (หกสิบ) ของยอดรวมของเงินประกันทั้งหมด (ร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้าง) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ สสปน. เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สสปน. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

9. การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้างและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเข้าใช้พื้นที่

9.1 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง หรือ "บริเวณงาน"

สสปน. จะมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อทำงานก่อสร้างตกแต่งภายในตามสัญญาจ้าง โดยมอบ "บริเวณงาน" ให้เป็นส่วนๆ ตามลำดับตามที่ "คณะกรรมการตรวจการจ้าง" จะกำหนดให้หรือตามลำดับ ดังนี้

9.1.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 (พื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2, B2) ส่งมอบเมื่อมีหนังสือแจ้งเริ่มปฏิบัติงานก่อสร้าง

9.1.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 (พื้นที่ชั้น 25 โซน B1 และพื้นที่ชั้น 26 โซน A2, B1, B2) ส่งมอบหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานในพื้นที่ส่วนที่ 1 แล้ว

9.2 สิทธิของ สสปน. ในการเข้าใช้พื้นที่ภายหลังการส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้างหรือ "บริเวณงาน"

ภายหลังการส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้างหรือ "บริเวณงาน" ต่อผู้รับจ้างแล้ว สสปน. สงวนสิทธิในการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ "บริเวณงาน" โดย สสปน. เอง หรือผู้ที่ได้รับการอนุญาตจาก สสปน. โดยเหตุผลตามข้อหนึ่ง ข้อใดหรือหลายข้อ ดังต่อไปนี้

9.2.1 สสปน. ใช้สิทธิแห่งผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างต่อผู้รับจ้างโดยเหตุผล ตามข้อ ๗ (ก) ของ "สัญญาจ้างก่อสร้าง"

9.2.2 ผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างในบริเวณงานนั้นแล้วเสร็จล่าช้ากว่าแผนงานแล้วเสร็จหรือส่งมอบพื้นที่บริเวณงานที่ก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งแล้วเสร็จคืนต่อ สสปน. ล่าช้ากว่าแผนส่งมอบคืนพื้นที่ต่อ สสปน. เกินกว่า 30 วันของแผนแต่ละงวดงานที่ได้รับการอนุมัติไว้แล้วจาก สสปน. แม้ สสปน. จะยังมีได้ใช้สิทธิแห่งผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างต่อผู้รับจ้างโดยเหตุผล ตามข้อ ๗ (ก) ของ "สัญญาจ้างก่อสร้าง" ก็ตาม

การใช้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของ สสปน. นั้นไม่กระทบสิทธิของ สสปน. ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง และไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาจ้าง และผู้รับจ้างจะอ้างเหตุแห่งการใช้สิทธิ

เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของ สสปน. นั้นมายกอ้างเป็นเหตุเพื่อขอยกเว้นค่าปรับงานล่าช้า หรือเรียกชดเชยค่าเสียหาย ใดๆและด้วยเหตุผลใดๆจาก สสปน.มิได้

10. การรับประกันผลงานต่อความชำรุดบกพร่อง

10.1 ในขณะที่ทำสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันจำนวนร้อยละสิบของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ สสปน.เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเหมาของโครงการนี้ หลักประกันจะต้องมีผลครอบคลุมตลอดอายุสัญญาตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและมีอายุไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ สสปน.รับมอบงานจ้างถูกต้องครบถ้วน โดย สสปน.จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

10.2 ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันความเสียหาย ต่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของพื้นที่เป็นจำนวนเงินประกันขั้นต่ำ 500,000 บาท ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่แต่ละชั้น โดยผู้รับจ้างจะได้รับคืนเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับโดยผู้มีอำนาจอนุมัติลงนามรับทราบการตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

10.3 ผู้รับจ้างต้องทำประกันความเสี่ยงภัยสำหรับผู้รับเหมา Contractors All Risks Insurance (C.A.R.) ในวงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่ามูลค่าในการจัดจ้าง ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่ โดยมีระยะเวลาในการคุ้มครองครอบคลุมตลอดระยะเวลาในการดำเนินงานตามสัญญา

11. งบประมาณในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างนี้ ภายในวงเงิน 28,000,00.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ แล้ว

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณา

สสปน. พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (1)

13. การจ้างช่วง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาจ้างเหมาของโครงการไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก สสปน.แล้ว และการที่ สสปน.ได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ สสปน.เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 21 (ยี่สิบเอ็ด) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญาจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ สสปน.ในการบอกเลิกสัญญา

14. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ สสปน. โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้บริหารโครงการหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสปน. แต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสปน. การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสปน. ก่อน

สสปน. มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาจ้าง อันเนื่องมาจากเหตุนี้

15. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหายหรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ สสปน. ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อ สสปน. ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 10 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หาก สสปน. ถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ สสปน. โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ สสปน.ทันที

16. การตรวจงานจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ถ้า สสปน. แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาจ้างแห่งงานในโครงการนี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

17. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ สสพ. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสพ. แต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจาก สสพ. หรือขอขยายอายุสัญญาจ้างไม่ได้

18. การควบคุมงานโดย สสพ.

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ สสพ. แต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและ มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาจ้างเหมาดังกล่าว หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม สสพ. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

19. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ สสพ. มีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารประกวดราคานี้หรือเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าว หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ นอกจากนี้ สสพ. ยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารประกวดราคานี้และเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของ สสพ. หากในสัญญาจ้างดังกล่าวไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว สสพ. และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ สสพ. จะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ สสพ. จะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของ สสพ. ไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

20. ค่าปรับ

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ สสพ. ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับล่าช้าเป็นรายวันให้แก่ สสพ. ในอัตราร้อยละ 0.01 ของค่าจ้างตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงินตามภาระที่ได้จ่ายจริงของ สสพ. ในค่าจ้างส่วนงานบริหารโครงการและการควบคุมงานก่อสร้าง ในเมื่อ สสพ. ต้องจ้างผู้บริหารโครงการและผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง รวมถึงค่าเช่าสถานที่ชั่วคราวภายนอกเพิ่มเติมเพื่อปฏิบัติงาน (ถ้ามี) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ สสพ. ได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้ว

เสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องยอมให้ สสปน.เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะ ส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ สสปน.ยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หาก สสปน.เห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ สสปน.จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 21 ก็ได้ และถ้า สสปน.ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว สสปน.มีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

21. สิทธิของ สสปน.ภายหลังบอกเลิกสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการ

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ สสปน.บอกเลิกสัญญา สสปน.อาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ สสปน.หรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการ ปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว สสปน.มีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการ ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการ บริหารโครงการและการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่ง สสปน.จะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะ จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

22. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อ หนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ สสปน. ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ สสปน.โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจาก สสปน. หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ สสปน.มีสิทธิที่จะหัก เอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตาม จำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จาก สสปน.

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด สสปน.จะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

23. เงื่อนไขทั่วไป

23.1 สสพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดเนื้อหาสาระของรูปแบบ วัสดุปิดผิว การกำหนดสีผิว หรือคุณลักษณะเฉพาะอื่นๆ ของพัสดุชิ้นงานในสัญญาจ้างให้มีความปราณีตสวยงามมากยิ่งขึ้นหรือสนองต่อจุดประสงค์ของโครงการและ สสพ.ตามขอบข่ายงานได้มากยิ่งขึ้น การเปลี่ยนแปลงใดๆ ดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็น “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” อาจเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมภายใต้หลักเกณฑ์และข้อกำหนด ข้อ 19 (งานพิเศษและการแก้ไขงาน) ของ TOR นี้เท่านั้น

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบตามวรรคแรกหรือในกรณีที่แบบรูปร่างการและรายการคุณลักษณะเฉพาะตามเอกสารข้อกำหนดขอบเขตงาน(TOR)และเอกสารประกวดราคานี้ ภายหลังจากที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมแบบรายละเอียดนอกเหนือไปจากแบบแปลนและรายการที่ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” ได้รับไปแล้ว “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องเป็นผู้จัดทำแบบแก้ไขหรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อเสนอขออนุมัติเห็นชอบใช้เป็นแบบก่อสร้างตกแต่งต่อ สสพ. โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือค่าเสียหายใดๆมิได้

23.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สสพ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ สสพ. เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สสพ. เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

23.3 สสพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการมีต้องมีความรับผิดชอบค่าเสียหายใดๆ ต่อผู้เสนองานซึ่งความเสียหายนั้นมีสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัยไม่ว่ากรณีใดก็ตามทั้งก่อนหน้าหรือภายหลังการประกวดราคาและการลงนามสัญญาจ้างเหมาของโครงการ

23.4 สสพ. ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้ยอมรับและเข้าใจในสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานของโครงการ และสภาพเดิมของระบบวิศวกรรมภายในอาคารของพื้นที่ปฏิบัติงานโครงการก่อนการยื่นเสนอราคาและผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอราคาที่คิดคำนวณรวมค่าใช้จ่ายเพื่อการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการครอบคลุมทุกรายการตามเงื่อนไขของสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานทั้งสิ้นไว้แล้ว

23.5 การปฏิบัติงานจ้างในพื้นที่ของโครงการของ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของเจ้าของพื้นที่ให้เช่า (อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์) โดยเคร่งครัด ซึ่งผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาจะต้องเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบ รวมถึงรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆทุกประการโดยสิ้นเชิง อันเกิดจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ทั้งจากตัวผู้รับจ้างเหมาเองและบริวารของผู้รับจ้างเหมาตามสัญญาจ้างเหมา

23.6 สสพ. สงวนสิทธิ์มิได้มีเงื่อนไขข้อผูกพันหรือข้อผูกมัดต่อภาระค่าใช้จ่ายใดๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอในการจัดเตรียมข้อเสนอและการยื่นข้อเสนอในการประกวดราคาครั้งนี้

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

นายกฤตินท์ อีราไชย

ผู้จัดการส่วนงานพัสดุและบริการสำนักงาน ฝ่ายบริหาร

โทร 02-694-6059

ลงชื่อ..... ประธาน
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

หมายเหตุ

สาธารณชนผู้สนใจสามารถเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ระบุชื่อ-นามสกุลจริง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ให้ชัดเจนได้ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....โดย

1. ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ(EMS)จะถือวันที่ตามประทับตราไปรษณีย์บนซองจดหมายเป็นสำคัญ ส่งที่สำนักงาน.....
2. โทรสาร.....
3. E-mail:

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 1 มิถุนายน 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน	14,289,405.64	
2	งาน ใ้โต๊ะเก้าอี้สำนักงาน / เฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบหรือเทียบเท่า	12,885,333.98	
3	ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและ	820,000.00	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร		
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F		
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%		
	เงินประกันผลงานหัก 10 %		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
สรุป	รวมค่างานก่อสร้างทั้งโครงการ	27,994,739.62	
	ราคากลาง	27,994,739.00	
	ราคากลาง (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสามสิบเก้าบาทถ้วน)		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 1 มิถุนายน 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเตรียมการ งานรื้อถอนของเดิมและเตรียมสภาพพื้นที่	87,375.00	1.2832	112,117.03	
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน				
2.1	งานพื้น (งานตกแต่งพื้น)	1,989,271.39	1.2832	2,552,574.62	
2.2	งานผนัง	3,573,531.00	1.2832	4,585,450.00	
2.3	งานฝ้า เพดาน	1,020,786.11	1.2832	1,309,842.75	
2.4	งานประตูหน้าต่าง	600,497.00	1.2832	770,540.11	
2.5	งานสี/กรุผนัง	590,836.18	1.2832	758,143.64	
3	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร / ปรับอากาศ / สุขาภิบาล				
3.1	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร	2,854,208.20	1.2832	3,662,436.12	
3.2	งานระบบปรับอากาศ	323,501.20	1.2832	415,107.24	
3.3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	96,007.60	1.2832	123,194.13	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่างานต้นทุน	11,136,013.69	รวมค่าก่อสร้าง	14,289,405.64	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 1 มิถุนายน 2563

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์ชุดเฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบ	5,744,141.21	1.07	6,146,231.09	
2	งานครุภัณฑ์ โต๊ะ- เก้าอี้สำนักงาน	6,298,227.00	1.07	6,739,102.89	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	คอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมคำนวณต้นทุน		รวมค่าก่อสร้าง	12,885,333.98	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีการดำเนินงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน) ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามทิวรรณ์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามทิวรรณ์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าระบบป้องกันกลิ่น เสียง พื้นผิวอาคาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้อาคารขณะก่อสร้างและงานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของเดิมไปจัดเก็บในสถานที่ที่กำหนดและนำกลับมาติดตั้งใหม่	1.00	LS.	100,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเป็นช่วงเวลาตามข้อกำหนดของอาคาร	1.00	LS.	500,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเกี่ยวกับการไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	1.00	LS.	120,000.00	
4	ค่าขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเนื่องจากการทำงานบนอาคารสูง	1.00	LS.	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด			820,000.00	